

**Дом для комфортной жизни**

**Ремонт, мебель, техника**

**Площадь дома 120 м<sup>2</sup>, участок 4,2 сотки**

## Описание

В продаже уютный одноэтажный дом в п. Березовый, СТ «Северное» - удачное решение для тех, кто ищет комфорт загородной жизни с удобной транспортной доступностью и развитым окружением. Пространство дома организовано таким образом, чтобы сочетать функциональность, свет и ощущение уюта в каждой детали.



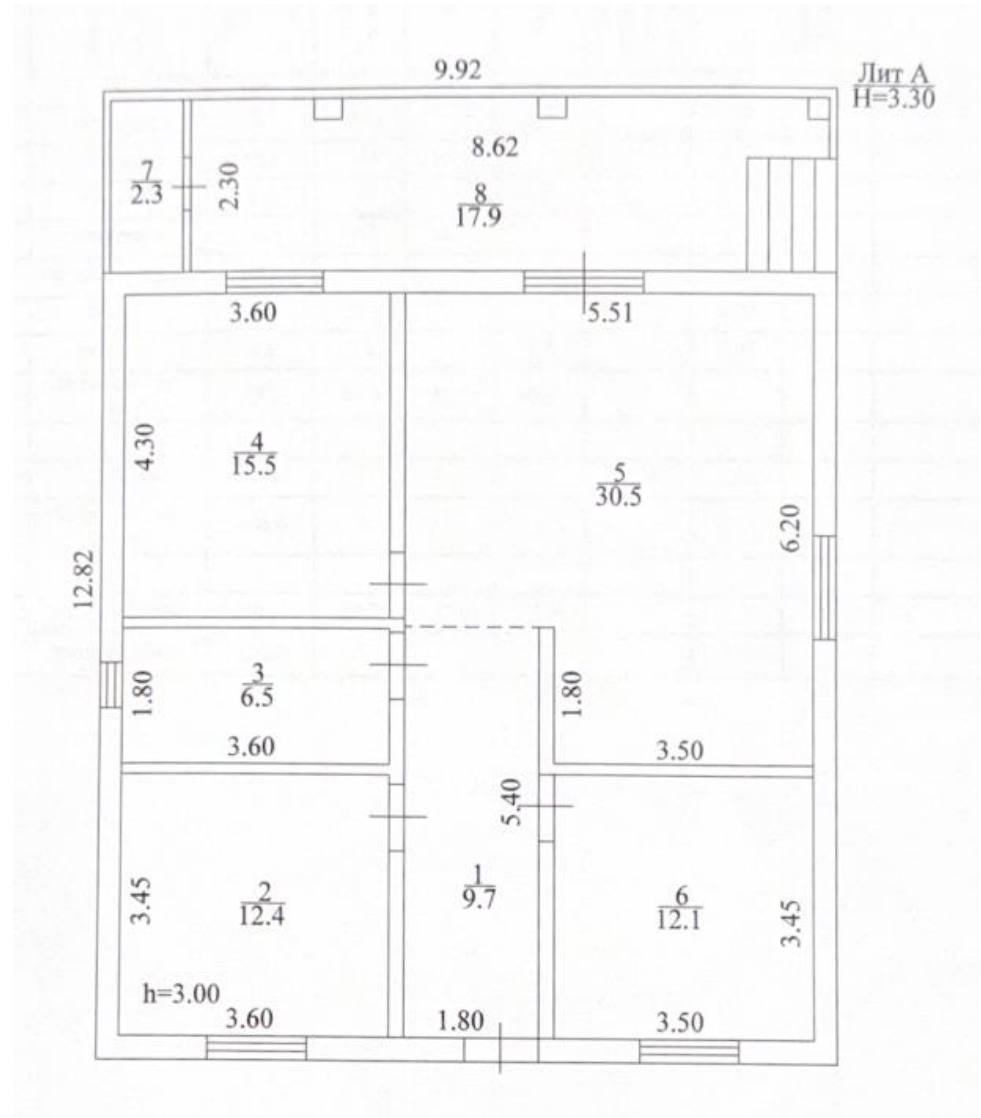
## Планировка помещения

Первый этаж - это основная жилая зона. Кухня-гостиная площадью 30 м<sup>2</sup> имеет правильную форму и хорошо зонировается.

Приватная часть дома представлена тремя изолированными комнатами. Первая спальня площадью 15,5 м<sup>2</sup> отличается удобной геометрией и хорошей освещённостью. Вторая комната площадью 12,4 м<sup>2</sup> может использоваться как кабинет или гостевая, уже оборудована мебелью и техникой. Третья комната площадью 12,1 м<sup>2</sup> подойдёт для детской или рабочей зоны.

Санузел площадью 6,5 м<sup>2</sup>. Просторная прихожая имеет площадь 9,7 м<sup>2</sup>.

Площадь мансардного этажа 36 м<sup>2</sup>.



## Состояние

В помещениях использованы качественные обои в нейтральных оттенках, на полу - практичный и износостойкий ламинат. В санузле применена керамическая плитка и кафель. Потолки - натяжные с встроенным точечным освещением, создающим равномерный и комфортный свет. Все решения выполнены аккуратно и в единой стилистике, что формирует цельное восприятие интерьера.







## Тех условия

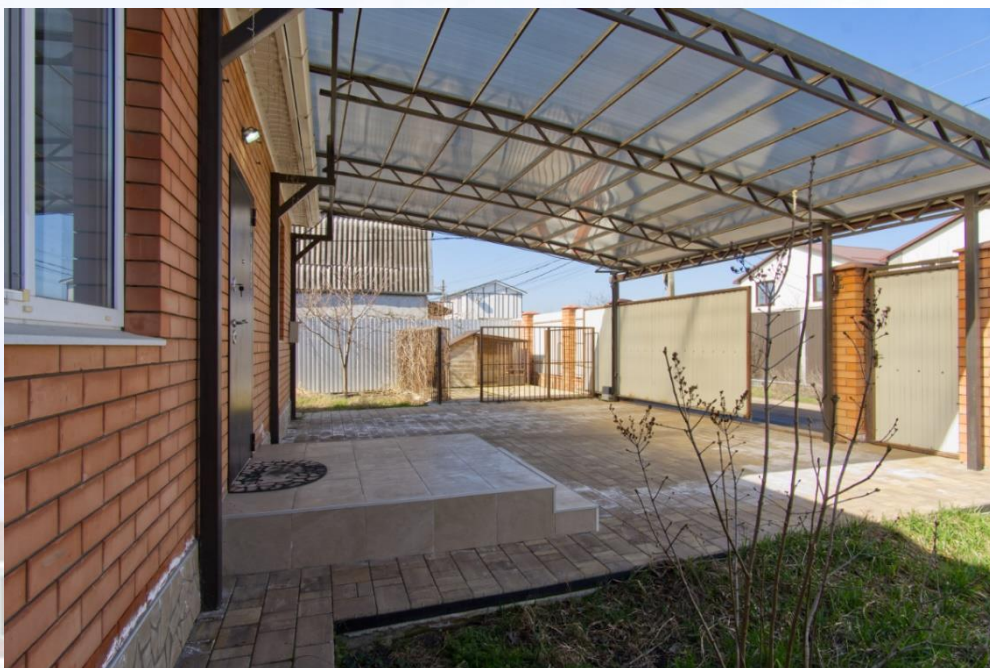
Инженерные коммуникации обеспечивают стабильную и комфортную эксплуатацию дома. Газ проходит по меже, водоснабжение организовано от собственной скважины, установлен бойлер объёмом 80 литров. Канализация - септик объёмом 8 м<sup>3</sup>. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Дом подключён к высокоскоростному интернету от надёжных провайдеров, что важно для работы и повседневной жизни.



## Дом и территория

Земельный участок площадью 4,2 сотки имеет фасад 15 метров и рационально организован.

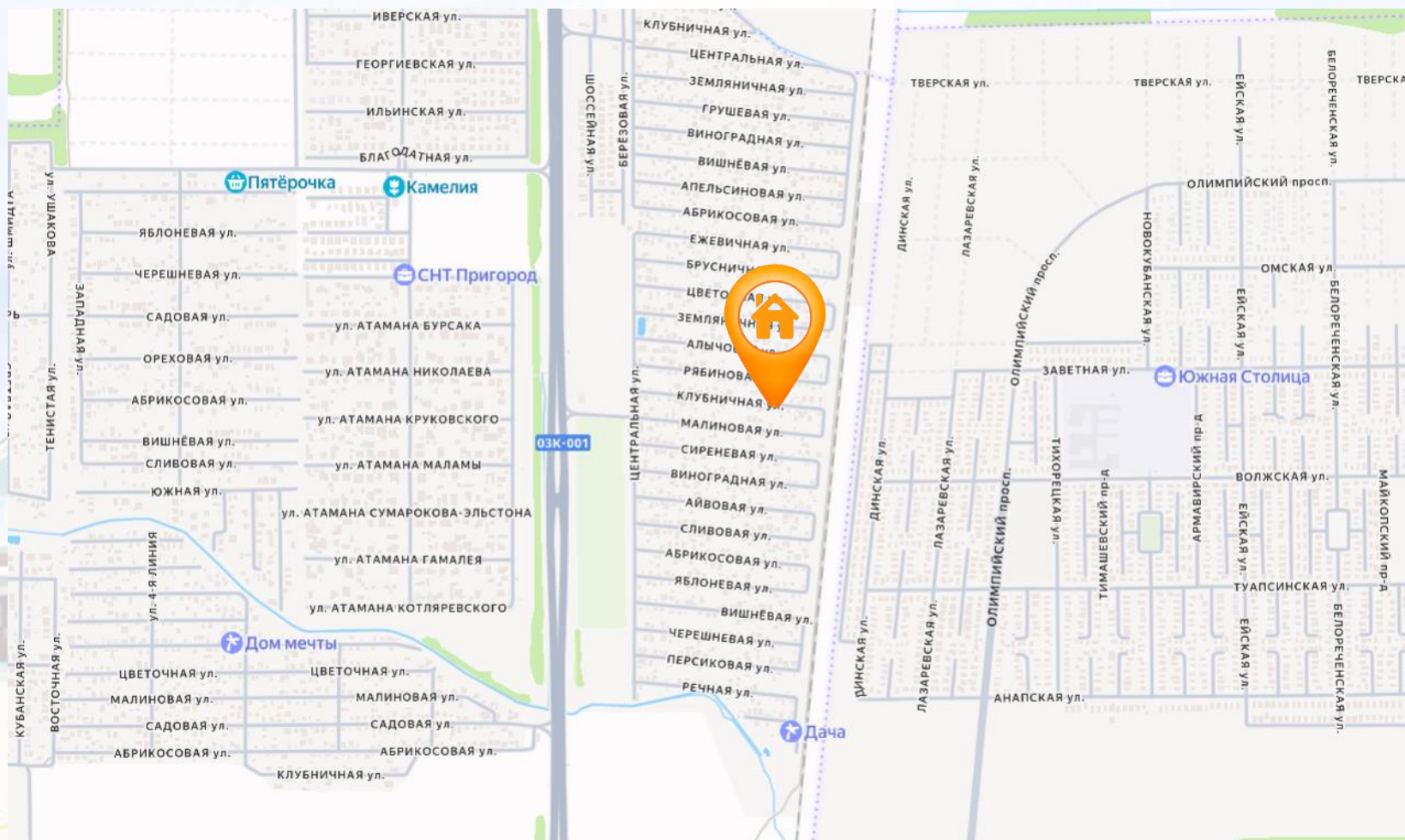
Территория огорожена забором из металлического профиля. Перед домом оборудована парковочная зона с навесом на два автомобиля. Участок имеет удобные подъездные пути, организовано уличное освещение. Дополняют пространство плодовые деревья, создающие атмосферу уюта. На участке есть вольтер.





## Расположение

СТ «Северное» - благоустроенное и зелёное пространство, комфортное для семейной жизни. Локация отличается спокойной атмосферой и удобством для жизни. Удобный въезд в город из него обеспечивается по Ейскому шоссе. В шаговой доступности есть продуктовые магазины, пункты выдачи маркетплейсов. Транспортная доступность обеспечивается маршрутами №105а, 115, 117, 121, 126, 218 и 225, что позволяет быстро добраться до города и ключевых объектов инфраструктуры.



## Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0104008:2108, участка: 23:43:0104008:1339

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты.

## Цена

Стоимость современного дома с мансардой на участке 4,2 сотки в тихом районе

**11 200 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: [kotruca.profrielt@ya.ru](mailto:kotruca.profrielt@ya.ru)

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале